

Seite 1	<b>Gemeinde Zaberfeld</b> Sitzung des Gemeinderates am 24.07.2023 - öffentlich - <b>Vorlage Nr. 46/2023</b> <b>zu TOP Nr. 8</b>	 <b>Zaberfeld</b> <small>Mitten im Naturpark Stromberg-Heuchelberg</small>
---------	--	--

## Verkauf einer Teilfläche von Flst. 76/1

### Antrag zur Beschlussfassung:

Der Gemeinderat stimmt dem Verkauf einer Teilfläche von 63 m<sup>2</sup> des Flurstücks 76/1 zum Bodenrichtwert von 140€ /m<sup>2</sup> zu.

### Anlagen:

Lageplan

### Abstimmungsergebnis:

beschlossen				nicht beschlossen			
Einstimmig				Einstimmig			
Ja	Nein	Enthaltungen		Ja	Nein	Enthaltungen	

### Sachverhalt:

In der nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 20.06.2023 wurde über das Kaufinteresse an einer Teilfläche des Grundstückes Schlossberg 2 von einem Anwohner gesprochen.

Der Gemeinderat hat der Veräußerung der Teilfläche zugestimmt. Die Fläche mit einer Breite von 2,50m und einer Verlängerung des Grenzverlaufs bis zur nördlichen Grundstücksgrenze des Flurstücks 79. Der Grenzverlauf ist hier nun nahezu gerade.

Die Fläche, die veräußert wird, hat ca.63,00m<sup>2</sup> und soll zum aktuellen Bodenrichtwert von 140 € / m<sup>2</sup> verkauft werden. Dies ergibt einen Verkaufswert von ca.8.820€. Mehr- oder Minderflächen werden mit dem Quadratmeterpreis von 140,-- €/m<sup>2</sup> ausgeglichen. Die Kosten der Vermessung sowie Notar- und Grundbuchkosten trägt der Erwerber.

14.07.2023	Bürgermeisterin Diana Danner
	Heiko Schuster